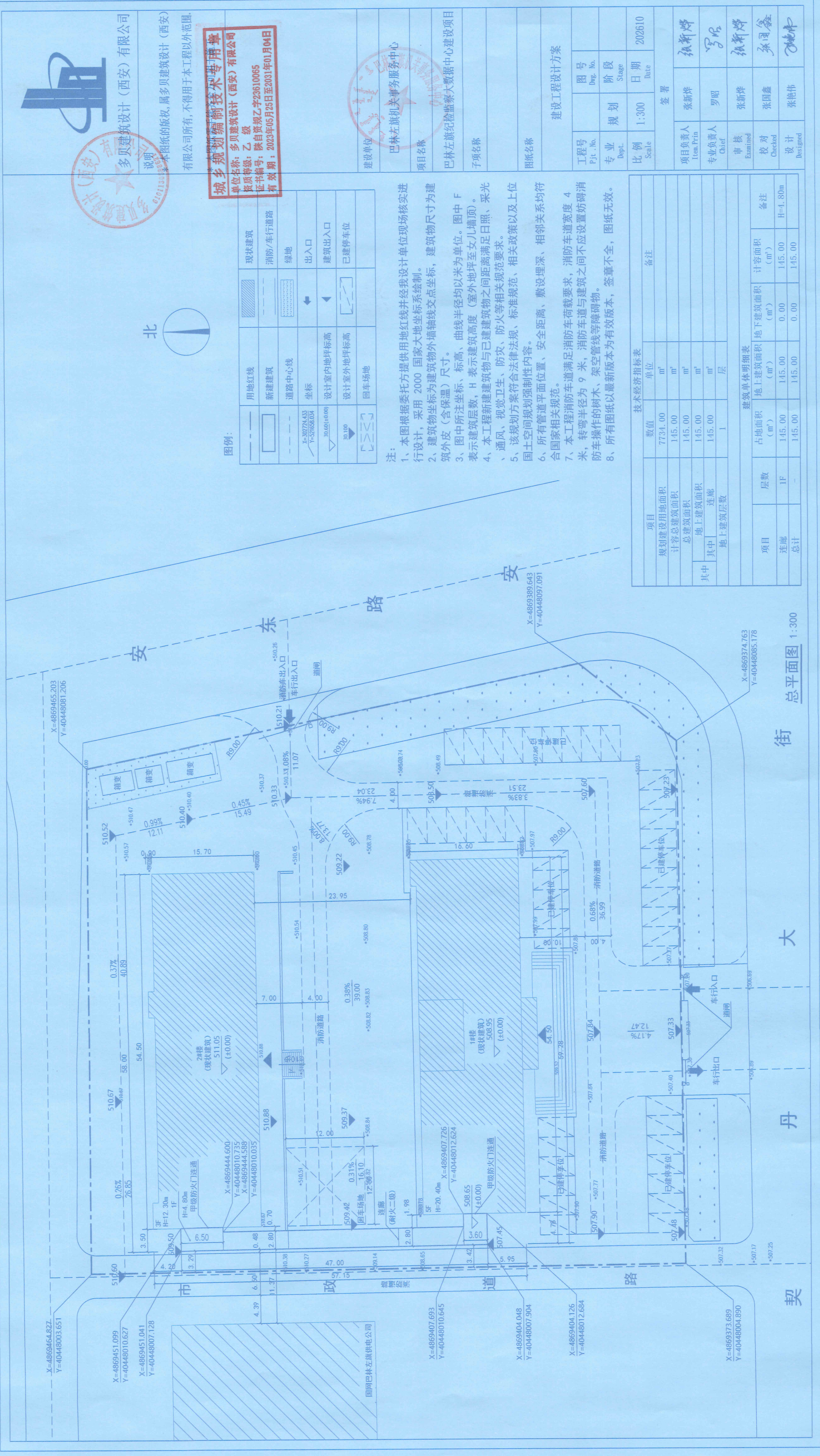


多贝建筑设计（西安）有限公司

说明

本图纸的版权,属多贝建筑设计（西安）有限公司所有,不得用于本工程以外范围。

城多规划编制技术专用章
单位名称:多贝建筑设计(西安)有限公司
资质等级:乙级
证书编号:陕自资规乙字23610065
有效期:2023年05月25日至2031年01月04日

图例:

用地红线	现状建筑	消防/车行道路
——		
——		
X=30776.433 Y=521638.054		
30.00(+0.00)		
30.00		

注:

- 1、本图根据委托方提供用地红线并经我设计单位现场核实进行设计,采用 2000 国家大地坐标系绘制。
- 2、建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标,建筑物尺寸为建筑外皮(含保温)尺寸。
- 3、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。图中 F 表示建筑层数, H 表示建筑高度(室外地坪至女儿墙顶)。
- 4、本工程新建建筑物与已建建筑物之间距离满足日照、采光、通风、视觉卫生、防灾、防火等相关规范要求。
- 5、该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容。
- 6、所有管道平面位置、安全距离、敷设埋深、相邻关系均符合国家相关规范。
- 7、本工程消防车道满足消防车荷载要求,消防车道宽度 4 米,转弯半径为 9 米,消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 8、所有图纸以最新版本为有效版本,签章不全,图纸无效。

技术经济指标表

项目	数值	单位	备注
规划建设用地面积	7734.00	m ²	
计容总建筑面积	145.00	m ²	
总建筑面积	145.00	m ²	
其中			
地上建筑面积	145.00	m ²	
连廊	145.00	m ²	
地上建筑层数	1	层	

建筑单体明细表

项目	层数	占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
连廊	1F	145.00	145.00	0.00	145.00	H=4.80m
总计	-	145.00	145.00	0.00	145.00	

总平面图 1:300