



注:1. 本图根据建设用地规划条件书和甲方提供的现状地形图(经本设计院实地核实)精心设计;
2. 图中建筑物的粗外轮廓为其首层楼(地)面外围护结构外表面所围空间的水平投影线;
3. 图中F表示建筑物地上层数;H表示建筑高度(平屋面指室外设计地面至其女儿墙顶点的高度,h表示室外设计地面至屋面面层高度)
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外围护结构外表面之间,或与其他控制界线之间的距离;
5. 图中尺寸、坡长、坐标、标高均以米为单位,坡度以百分数计;
6. 本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准;
7. 本建筑面积包括保温面积及装饰面;
8. 停车位根据具体要求预留充电设施安装条件。
9. 本工程新建、构筑物与已建、构筑物之间的间距依据GB50160-2008(2018年版)第4.2.12条注8,并满足防火等相关规范的要求;
10. 所有图纸以最新版本为有效版本,且签章不全,图纸无效。
11. 本图须经当地规划管理及相关部门核准、批复后,方具有法律效力;
12. 该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容;
13. 所有管道平面位置、安全距离、敷设埋深、相邻关系均符合国家相关规范;
14. 所有机动车停车位尺寸长5.5米、宽:2.5米;
15. 消防车道符合下列要求:
(1) 车道净宽度和净空高度均不小于4m。
(2) 转弯半径满足消防车转弯要求。
(3) 消防车道与建筑之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等妨碍物。
(4) 消防车道靠建筑一侧的边缘距离建筑外墙满足规范要求。
(5) 消防车道的坡度不大于8%。
(6) 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作下面的道和暗沟等,能承受重型消防车的压力。

3号公寓楼及食堂技术经济指标一览表			
项目	数值	单位	备注
地上建筑面积	10649.43	m²	
建筑基底面积	2630.86	m²	
机动车停车位	32	辆	其中充电车位设置4个(10%设置充电桩,其余车位100%建设电动汽车充电基础设施或预留安装条件)
非机动车停车位	88	辆	0.8m²/个,含集中充电设备
备注:以上面积数据均包含保温及装饰完成面。			

- 图例:
- ▲ 基地人行出入口
 - ▲ 基地车行出入口
 - 新建建筑
 - ▨ 已建建筑
 - ▤ 绿地
 - ▦ 机动车停车位
 - ▧ 充电车位
 - ▩ 非机动车停车位
 - 厂区原有道路
 - 间距标注

中庚工程技术有限公司

乙级证号: 24520039

建设单位

赤峰中色白音诺尔矿业有限公司

工程名称

赤峰中色白音诺尔矿业有限公司
3号公寓楼及食堂建设工程项目

城乡规划资质印章

城乡规划编制乙级资质
中庚工程技术有限公司
黔自资规乙字24520039
证书专用章

单位公章

中庚工程技术有限公司

审 定	李怀乾	副高级 工程师
审 核	江 昊	一级结构 工程师
项目负责	李怀乾	副高级 工程师
校 对	徐 立	二级注册 建筑师
设 计	徐 琦	工业与民用 建筑工程师
制 图	徐 琦	工业与民用 建筑工程师
工程编号	2026-23	
图 名:	建设工程设计方案	
日 期	2026年 08 月	
比 例	1:100	
图 别	规划-01	
图 号	A2	