

说明

(1) 图中单位为米。

(2) 图中采用2000国家大地坐标系（1985国家高程）。

(3) 图中所注建筑距离为建筑结构（含保温）之间的距离。

(4) 图中所注坐标为建筑结构（含保温）交叉点的坐标。

(5) 图中新建建筑外轮廓为建筑结构（含保温）的轮廓线。

(6) 图中建筑面积含保温及装饰面。

(7) 图中建筑所注建筑高度H为室外设计地面至坡屋顶高度，F代表地上层、-F代表地下层。

(8) 工业建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

(9) 消防车道宽度为4.00m、7.00m、承载力20KN/M2、转弯半径为9m，满足消防要求

(10) 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

(11) 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力

(12) 总平面图根据委托方提供勘测定界图及1:500地形图。

(13) 其他未尽平面按有关规范规定执行。

(14) 该规划方案符合法律法规、标准规范，相关政策以上及上位国土空间规划强制内容。

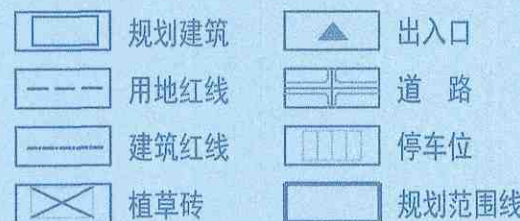
(15) 建筑物之间距离满足消防、防火等相关规范要求。

(16) 所有管道平面位置，安全距离，敷设埋深，相邻关系均符合国家相关规范。

经济技术指标表

序号	名称	数量	单位	备注
一	规划总用地面积	47512.90	平方米	
二	总计容建筑面积	56483.08	平方米	
三	总建筑面积	29885.46	平方米	
其中	地上总建筑面积	29483.08		
	1#厂房	7000.00	平方米	层高超过8米，建筑面积按双倍面积计算容积率
	2#厂房	8550.00	平方米	
	3#厂房	8550.00	平方米	
	4#厂房	2900.00	平方米	
	办公楼	2464.17	平方米	
	消防水池及泵房（地上）	18.91	平方米	
	地下总建筑面积	402.38	平方米	
	消防水池及泵房（地下）	402.38	平方米	
四	基底面积	27818.91	平方米	
五	建筑密度	58.55	%	
六	绿地率	7.41	%	
七	容积率	1.18	-	
八	车位	10	辆	

图例



X=4863420.225
Y=40446392.756

X=4863418.082
Y=40446374.278

X=4863383.549
Y=40446426.739

X=4863372.585
Y=40446436.976

建筑红线
X=4863335.922
Y=40446470.974

X=4863325.664
Y=40446480.502

用地红线

X=4863289.032
Y=40446514.532

X=4863278.018
Y=40446524.755

X=4863248.709
Y=40446551.977

X=4863244.679
Y=40446555.720

X=4863238.305
Y=40446561.640

X=4863236.033
Y=40446563.750

X=4863206.028
Y=40446571.111

X=4863552.028
Y=40446518.582

X=4863536.561
Y=40446518.083

X=4863525.673
Y=40446506.359

X=4863515.468
Y=40446495.365

X=4863489.030
Y=40446540.372

X=4863499.915
Y=40446552.098

X=4863488.918
Y=40446562.306

X=4863452.272
Y=40446596.321

X=4863442.011
Y=40446605.846

X=4863405.365
Y=40446639.861

X=4863324.612
Y=40446604.310

X=4863300.793
Y=40446578.665

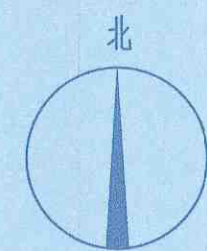
X=4863286.139
Y=40446592.276

X=4863267.885
Y=40446580.705

X=4863259.239
Y=40446588.735

X=4863242.456
Y=40446566.110

X=4863240.184
Y=40446568.219



设计单位



中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.



中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
城乡规划编制出图专用章
证书等级:甲级 证书编号:自资规甲字25510899
有效期限:自2025年12月02日至2030年12月07日



审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE
审定人 马福桂
审核人/日期 AUDITED BY /DATE
审核人 周珏希
设计总负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE
设计总负责人 周珏希
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE
专业负责人 周珏希
校对人/日期 CHECKED BY /DATE
校对人 徐华群
设计人/日期 DESIGNED BY /DATE
设计人 薛旭昌
制图人/日期 DESIGNED BY /DATE
制图人 薛旭昌

建设单位 CLIENT
巴林左旗盛鑫投资管理有限公司

项目名称 PROJECT
林东产业园标准化厂房三期工程

子项目名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE
修建性详细规划变更

工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	规划
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	规划
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

规划总平面图 1:1000