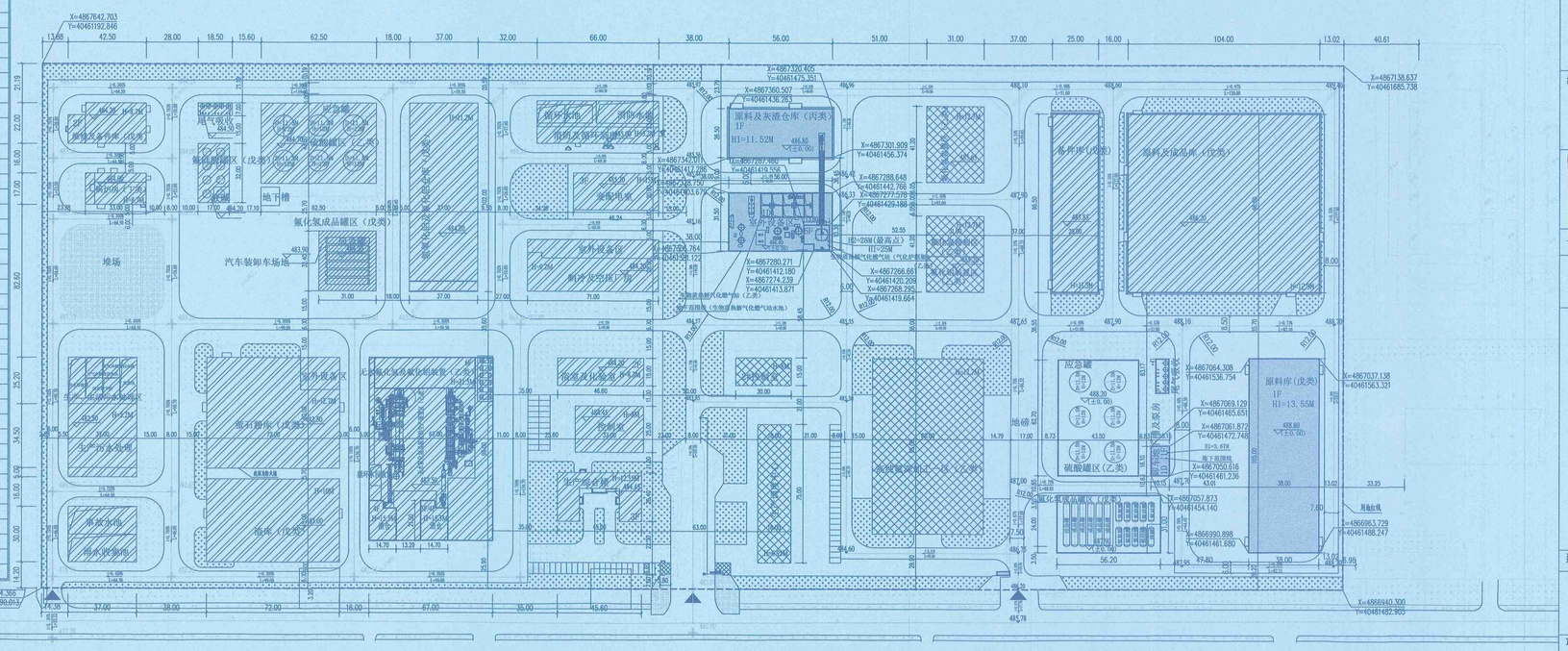
经济技术指标表

序号	名称	指标	备注
1	总用地面积	199999.92m²	
2	总建筑面积	82905.58m²	
	地上建筑面积	81253.30m²	
其中	地上建筑物面积	59690.00m²	
其中	已批建筑面积	43048.50m²	
其中	生产综合楼面积	2452.90m²	
其中	浴室及化验室面积	1500.00m²	
其中	控制室面积	930.00m²	
其中	变配电室面积	2900.00m²	
其中	锅炉房面积	476.00m²	计容面积952.00㎡
其中	维修及配件库面积	1017.17m²	计容面积2034.34㎡
其中	萤石粉库面积	3950.50m²	计容面积7901.00㎡
其中	渣库面积	3240.00m²	计容面积5480.00㎡
其中	消防及循环泵房面积	407.90m²	
其中	制冷及空压厂房面积	1400.00m²	计容面积2800.00㎡
其中	氢氧化铝及氟化铝仓库面积	3570.50m²	计容面积7141.00㎡
其中	无水氟化氢及氟化铝生产装置面积	5600.00m²	
其中	渣仓面积	1878.53m²	
其中	生产污水处理面积	1276.50m²	
其中	备件库面积	2412.50m²	计容面积4825.00㎡
其中	原料及成品库面积	10036.00m²	计容面积20072.00㎡
其中	未批建筑面积	10144.40m²	
其中	2#控制室面积	450.00m²	
其中	生产调度中心面积	1350.00m²	
其中	氟化氢装置区面积	1277.20m²	计容面积2554.40㎡
其中	氟化氢精制区面积	678.90m²	计容面积1357.80㎡
其中	氟化铝装置区面积	598.30m²	计容面积1196.60㎡
其中	高纯氟深加工区面积	5700.00m²	计容面积11400.00㎡
其中	门卫面积	90.00m²	
其中	本次调整建筑面积（未批）	6497.10m²	
其中	赤峰鹏峰化工有限公司生物质热解气化站建设项目建筑面积	2343.68m²	
其中	原料及灰渣仓库面积	1484.00m²	计容面积2968.00㎡
其中	生物质热解气化燃气站(气化炉框架)面积	859.68m²	计容面积859.68㎡
其中	原料库面积	3990.00m²	计容面积7980.00㎡
其中	卸车地下槽泵房	163.42m²	已建
	地上构筑物面积	21563.30m²	
其中	已批构筑物面积	15367.15m²	
其中	堆场区面积	2000.00m²	
其中	储罐区面积	4267.15m²	
其中	工艺装置区面积	2900.00m²	
其中	露天设备区面积	6200.00m²	
其中	本次调整构筑物面积（未批）	6196.15m²	
其中	储罐区面积	4469.69m²	
其中	硫酸罐区面积	2727.45m²	已建
其中	氟化氢成品罐区面积	1742.24m²	
其中	露天设备区面积	1726.46m²	
其中	生物质热解气化燃气站室外设备区	1596.96m²	
其中	尾气吸收	129.50m²	
	地下建筑面积	1652.28m²	
其中	已批地下建筑面积	1191.23m²	
其中	本次调整地下建筑面积（未批）	461.05m²	
其中	生物质热解气化燃气站（水池）	370.80m²	
其中	卸车地下槽	90.25m²	已建
3	计容建筑面积	121081.95m²	
4	建筑基底面积	71174.57m²	
5	绿地面积	19500.00m²	
6	建筑密度	35.58	
7	容积率	0.60	
8	绿地率	9.75%	
9	停车泊位数	168辆	



注:1.本图根据建设用地规划条件书和甲方提供的现状地形图（经本设计院实地核实）精心设计；
2.图中建筑物的粗外轮廓为其首层楼（地）面外围护结构外表面所围空间的水平投影线；
3.图中F表示建筑物地上层数，D表示地下层数；H1表示建筑高度（坡屋面指室外设计地面至其屋脊高度，平屋面指指室外设计地面至其女儿墙顶点的高度，无女儿墙的建筑为至其屋面檐口的高度，H2为气化炉框架最高点高度，依据《民用建筑通用规范》GB55031-2022中3.2.6条规定，屋顶设备用房及其他局部突出屋面用房的总面积不超过屋面面积的1/4,不应计入建筑高度）；
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外围护结构外表面之间,或其与其他控制界线之间的距离；
5. 图中尺寸、坡长、坐标、标高均以米为单位，坡度以百分数计；
6. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准；
7. 本建筑面积包括保温面积及装饰面；
8. 停车位根据具体要求预留充电设施安装条件。
9.本工程新建建、构筑物与已建建、构筑物之间的间距依据GB50160-2008(2018年版)第4.2.12条注8，并满足防火等相关规范的要求；
10.所有图纸以最新版本为有效版本，且签章不全，图纸无效。
11.本图须经当地规划管理及相关部门核准、批复后，方具有法律效力；
12.该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容；
13.所有管道平面位置、安全距离、敷设埋深、相邻关系均符合国家相关规范；
14.消防车道符合下列要求：
（1）车道净宽度和净空高度均不小于4m。
（2）转弯半径满足消防车转弯要求。
（3）消防车道与建筑之间未设置妨碍消防车操作的树木，架空管线等妨碍物。
（4）消防车道靠建筑一侧的边缘距离建筑外墙满足规范要求。
（5）消防车道的坡度不大于8%。
（6）消防登高场地的宽度不小于10m。
（7）消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作下面的道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。

图 例

- 本次调整建筑
- 已批建建筑
- 未批建建筑
- 绿 地
- 用地红线
- 出入口
- 道 路
- 停车位
- 地下范围线

赤峰宏基建筑(集团)有限公司
建筑行业甲级资质：A115006053
城乡规划乙级资质：蒙自资规乙字23150030号
注册师签章区
出图专用章盖章区
赤峰宏基建筑(集团)有限公司出图专用章
资质等级：城乡规划编制乙级
证书编号：蒙自资规乙字23150030号
有效期至：2029年 [illegible] 月 [illegible] 日 盖章有效
合作单位
工程设计证书编号:A115005787
建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计证书编号:A215005784
建筑行业（人防工程） 乙级
[illegible]
晟创工程技术服务有限公司
地址：呼和浩特市赛罕区巨华开心湖9#楼
[illegible]
注册师签章区
出图专用章盖章区
晟创工程技术服务有限公司
城乡规划编制专用章
资质等级：城乡规划编制乙级
证书编号：蒙自资规乙字23150037号
有效期至：2029年 [illegible] 月 [illegible] 日 盖章有效
汇智工程科技股份有限公司
Huizhi Engineering Science & Technology Co.,Ltd.
A137000091
甲 化工石化医药行业 级
2023年12月11日发布
建设单位
赤峰鹏峰化工有限公司
项目名称
赤峰鹏峰化工有限公司10万吨/年无水氟化氢及高端含氟材料联产项目
图纸名称
修建性详细规划变更

设计号	2026-SC-CF02
图别	规划
图号	01
版本号	1-1-0727
出图日期	2026.7

签字区

项目负责人	苏海龙	苏海龙
工程主持人	苏海龙	苏海龙
审定	王修峰	[illegible]
审核	季鑫鹿/赵小峰	[illegible]
校对	金博文	[illegible]
专业负责人	苏海龙	苏海龙
方案设计	牛欢/庄继周	[illegible]
制图	牛欢/庄继周	[illegible]

2026版图签