巴林左旗设施农牧业产权确权登记颁证 管理办法（试行）征求意见稿

第一条 为进一步巩固农村土地经营管理制度改革成果，维护设施农牧业所有权人合法权益，有效赋予设施农牧业资产的融资功能，结合我旗实际，制定本方案。

第二条 巴林左旗设施农牧业所有权确权登记颁证名称为《巴林左旗设施农牧业所有权证》。

第三条 设施农牧业所有权确权登记颁证范围主要包括依法取得设施农牧业土地使用权的自然人、法人或其他组织在巴林左旗境内集体土地上依法投资建设的设施农牧业用地（含生产设施用地、生产附属设施用地）及地上附属建（构）筑资产。

具体包括：

（一）生产设施用地及其地上附属建（构）筑资产。

主要包括：作物栽培中的一般大棚或温室（育种育苗场所）；工厂化作物栽培中有钢架、混凝土等结构的独栋或连栋温室及其他建（构）筑物等作物生产用地；规模化养殖中畜禽蚕舍（含畜禽活动场地、挤奶厅等）、引种隔离等生产设施及绿化隔离带用地；规模化种养殖中低于“农村道路”最高标准要求的园（场）区内通道、给排水设施用地；水产养殖池塘、工厂化养殖池和进排水渠

道等用地；食用菌堆料场、菌种与菌包(菌棒、培养料)生产及培育、出菇场所(大棚、钢架、PC板房)等用地及其地上附属建(构)筑资产。

(二) 附属设施用地及地上附属建(构)筑资产。

1. 种植类附属设施用地。为种植类设施农业生产配套的作物栽培后废弃物收集、存储、处理等环保设施用地；种植类有机肥料生产设施用地；种植业生产必需的设备、原料等农资和农机具临时存放场所用地；植物疫病虫害防控等技术设施及必要的水、电、温调控管理场所用地；生产看护房(耳房)用地；与生产直接关联的保鲜存储用地、产品分级处理场所(含分拣、包装、晾晒、烘干等)用地；从事规模化粮食、蔬菜、饲草料等作物种植所需的设施用地(包括小型的粮食晾晒场、农业灌溉小型储水池、粮食烘干设施、粮食和农资临时存放场所、农机具存放场所等)及地上附属建(构)筑资产。

2. 养殖类附属设施用地。为养殖类设施农业生产配套的检验检疫监测、动物疫病虫害防控等技术设施以及必要的管理用房用地，生产看护房用地(耳房)，与畜禽水产养殖直接关联的粪污处置、病死禽无害化处理等设施用地及地上附属建(构)筑资产。

第四条 设施农牧业用地使用农村牧区承包耕地的按照《中华人民共和国土地承包法》规定，不得超过土地承包经营期或土

地经营权流转合同确定的期限；使用宅基地的，使用年限为原土地使用年限减去已使用年限后的剩余年限；使用荒山、荒坡、荒沟、荒滩的，使用年限依据国土资源部门审批备案的年限确定。证载用途依据实际情况或国土资源部门审批备案的用途确定。

第五条 旗政府授权旗农牧局负责对全旗符合法律法规及相关政策并已建成的地上农牧业设施进行登记确认，颁发《巴林左旗设施农牧业所有权证》。苏木乡镇人民政府负责本行政区域内设施农牧业所有权登记申请资料及现场的勘验审核等相关工作，嘎查村民委员会负责认定设施农牧业所占土地的权属，设施农牧业所有权登记申请人需对所提交资料的真实性、合法性、有效性负责。

设施农牧业所有权证，是设施农牧业所有权人依法享有农牧业设施占有、使用、收益和处分的凭证，此证仅限于设施农牧业所有权登记和银行贷款抵押，不作为设施农牧业价值的确认凭证，也不作为国家、集体征占地时的地上建筑物补偿依据。

第六条 设施农牧业所有权登记办理程序：

1、设施农牧业所有权人自愿提出申请，填写《巴林左旗设施农牧业所有权确权登记颁证申请书》，提供申请人身份证，户口簿或营业执照；

2、由所在嘎查村民委员会认定盖章，苏木乡镇人民政府初审

并盖章；

3、提供土地权属证明（设施农牧业用地合同，原始集体土地租赁或转让合同原件等能有效证明土地权属的其它要件）或苏木乡镇人民政府批准同意设施用地备案批复的相关手续，设施农牧业用地要符合国土空间规划、村庄规划及农牧业产业发展规划，建设过程合法。

4、提供嘎查村民代表会议决议，签订合同的时间、年限、收费标准、权利和义务等。

第七条 由旗农牧局受理后对宗地权属性质、权属来源、用途等进行审核，委托或招标具有资质的地籍调查机构按有关规程进行地籍调查并签署调查意见，绘制宗地图及界址坐标，标注四至以及土地面积等，完成设施建设用地平面布局图，健全土地权属、宗地性质、业主人员，用途、地类等级、地上附属构筑物和建筑物、合同等信息资料。

第八条 经审核符合登记条件的，予以登记，建立确权登记档案，颁发《巴林左旗设施农牧业所有权证》，实施一户一档管理。

第九条 有下列情形之一的，不予确权登记颁证：

- （一）擅自将农业设施用地用于其他非农建设的；
- （二）土地权属有争议的；

(三) 土地违法行为尚未处理或正在处理的；

(四) 不符合土地利用总体规划和镇(村)建设规划或占用基本农田的；

(五) 对于过去已审查备案以圈占为名建而不用、少批多占的；

(六) 设施农牧业用地管理政策规定不予登记的其它情形。

第十条 已经登记的设施农牧业所有权，有下列情形之一的，当事人应该申请办理注销登记：

(一) 设施农牧业所有权人自愿放弃所有权，书面申请注销登记的；

(二) 设施农牧业所有权登记有效期届满未延续的；

(三) 设施农牧业所有权人失去设施所有权的；

(四) 设施农牧业所有权人隐瞒真实情况、提供虚假申报材料骗取登记的；

(五) 农业设施及占用土地被依法征用、占用，导致设施农牧业所有权全部或部分丧失的；

(六) 农村土地承包合同或者土地经营权流转合同被人民法院或仲裁机构的生效法律文书撤销或认定无效的。

第十一条 设施农牧业所有权注销登记由设施农牧业所有权人申请或登记机关依职权注销。

申请注销设施农牧业所有权的，设施农牧业所有权人应该向登记机关申请办理注销登记，并交回《巴林左旗设施农牧业所有权证》。

登记机关发现符合注销登记情形但设施农牧业所有权人不主动申请注销登记的，登记机关应书面通知当事人在 30 个工作日内申请办理注销登记，当事人逾期不办理的，登记机关应当在门户网站公告 15 个工作日后，依法办理注销登记，同时公告设施农牧业所有权证作废；但若已经进行抵押登记的，须由抵押权人与设施农牧业所有权人对抵押登记行为进行解除抵押，再由登记机关进行注销登记。

第十二条 设施农牧业产权确权登记颁证工作旗农牧局负责日常工作。旗农牧局、旗财政局、旗自然资源局、旗林业和草原局、旗水利局、旗档案局等职能部门协调配合，按照各自的职能职责统筹开展工作。

第十三条 旗农牧局要严格按照工作流程开展工作，严格审核登记条件，把好准入关口，同时做好相关政策答疑解难和跟踪服务。

第十四条 苏木乡镇是本行政区域内设施农牧业产权确权登记颁证的责任主体，负责维护好、使用好、管理好本级土地经营权流转服务站和嘎查村流转服务点，发挥自身优势，妥善处置

设施农牧业所有权登记颁证过程中出现的矛盾和问题。

第十五条 旗财政先期拨付一定数量的基本工作经费,为设施农牧业确权登记颁证工作提供资金保障,其它工作经费根据工作进展情况分阶段采取“一事一议”的方式分期拨付。

所有权人使用《巴林左旗设施农牧业所有权证》向金融机构申请抵押贷款时,测绘费和评估费参照国土或物价部门的行业标准,由所有权人承担。

第十六条 本办法由旗农牧局负责修订和解释。

第十七条 本办法自发布之日起实施。