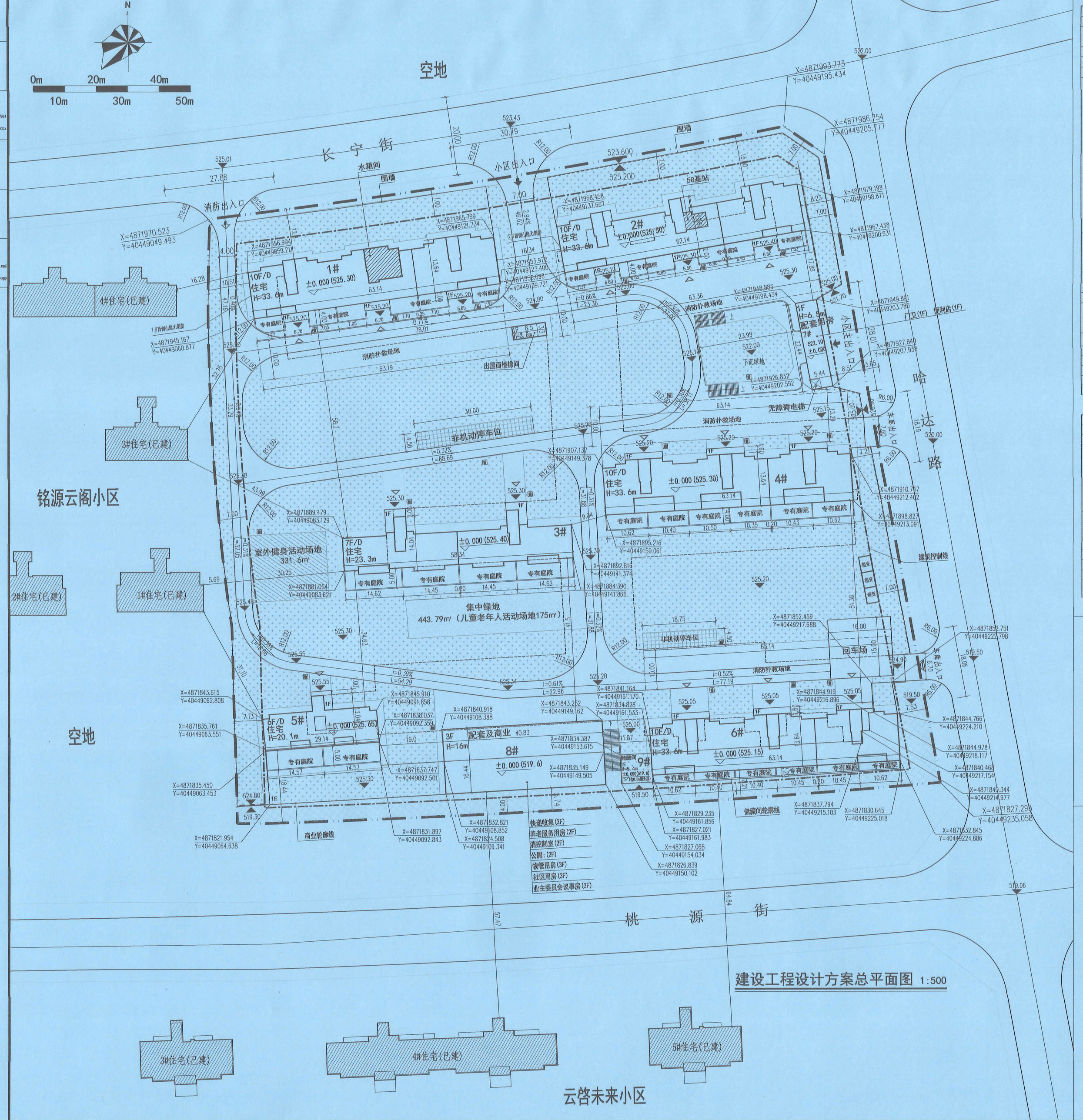

建设工程设计方案总平面图 1:500

住宅区技术经济指标

序号	类别		指标	单位	备注
1	总用地面积		27182.54	㎡	40.77亩
2	总建筑面积		44970.23	㎡	
3	总计容建筑面积		35328.19	㎡	
4	地上建筑面积		36162.85	㎡	
5	地上计容建筑面积		35328.19	㎡	
		住宅	33170.86	㎡	位于1-6#
		商业	1312.76	㎡	位于8#一层、二层
		便利店	50.43	㎡	位于7#一层
		门卫	30.51	㎡	位于7#一层
	其中	快递服务站	32.88	㎡	位于8#二层（院内一层）
		出地面楼梯间	28.15	㎡	
		储藏间	661.50	㎡	位于9#一层
		消防控制室	41.10	㎡	位于8#二层（院内一层）
	地上不计容建筑面积		834.66	㎡	
		社区办公活动用房	243.53	㎡	位于8#三层（院内二层）
		养老服务设施用房	68.39	㎡	位于8#二层（院内一层）
	其中	物业服务用房	341.84	㎡	位于8#三层（院内二层）
		业主委员会议事用房	137.99	㎡	位于8#三层（院内二层）
		公厕	42.91	㎡	位于8#二层（院内一层）
6	地下不计容建筑面积		8807.38	㎡	
		地下车位	7960.04	㎡	
	其中	地下设备用房	655	㎡	
		地下室储藏间	192.34	㎡	
8	容积率		1.3	-	1.0<R≤1.3
9	建筑基底面积		4575.14	㎡	
10	建筑密度		16.83	%	≤35%
11	机动车停车位		173	辆	地下设18个充电桩车位，其余机动车停车位100%预留安装条件
	其中	地面停车位	0	辆	
		地下停车位	173	辆	
12	非机动车停车位		277	个	1个/户（0.8㎡/个，地上布置）
13	集中绿地面积		443.79	㎡	0.5㎡/人
14	绿地面积		9731.35	㎡	
15	绿地率		35.80	%	≥35%
16	规划住宅户数		277	户	
17	规划人口数		886	人	每户按3.2人计算

公共服务设置配建表

序号	项目		面积	单位	位置	备注
1	总建筑面积		959.07	㎡		
2	不计容建筑面积		834.66	㎡		
		社区办公活动用房	243.53	㎡	位于8#三层（院内二层）	50㎡/百户
		养老服务设施用房	68.39	㎡	位于8#二层（院内一层）	20㎡/百户
	其中	物业服务用房	341.84	㎡	位于8#三层（院内二层）	总建筑面积3‰且≥100㎡
		业主委员会议事用房	137.99	㎡	位于8#三层（院内二层）	≥30㎡，不计容
		公厕	42.91	㎡	位于8#二层（院内一层）	
3	计容建筑面积		124.41	㎡		
		快递服务站	32.88	㎡	位于8#二层（院内一层）	
	其中	便利店	50.43	㎡	位于7#一层	
		消防控制室	41.10	㎡	位于8#二层（院内一层）	
4	儿童老年人活动场地		175.00	㎡		位于集中绿地
5	室外健身活动场地		331.60	㎡		0.3㎡/人
6	垃圾收集点		23	处		服务半径不大于70米

注：依据《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发[2025]10号）依据《关于进一步加强社区办公活动用房建设的通知》

设计说明：
1. 本图设计依据建设方提供的的现状地形图、红线图经设计院现场核实进行设计。
2. 图中采用2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
3. 图中标注尺寸、高程及坐标均以米为单位。
4. 图中所注间距：建筑物以外墙结构外保温外侧计，道路以路缘石内缘计。
5. 图中所示建筑高度H：建筑物室外地坪至女儿墙顶（不含屋顶构筑物）；
6. 建筑面积包含保温面积及装饰面。
7. 图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数。
8. 本项目消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能够承受重型消防车的压力。
9. 图中消防车道净宽净高不小于4米，消防车道转弯半径不小于12米。
10. 建建筑物之间、新建建筑物与已建建筑物之间的距离满足日照、采光，通风，视觉卫生、消防、防火等相关规范要求。
11. 停车位根据具体要求预留充电设施安装条件。
12. 所有管道平面位置、安全距离、敷设顺序、相邻关系等均符合国家相关规范。
13. 本图须经当地规划管理及相关部门核准、批复后，方具有法律效力；
14. 该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容；

图 例：

	用地红线	室内正负零标高	
	地下车库范围线	建筑控制线	
	围墙线	道路坡长坡度	
	规划建筑	规划道路	
	现状建筑	机动车停车位	
	垃圾收集点	绿化	
	非机动车停车位	集中绿地	
	活动场地	室外箱变	
	小区出入口	消防应急出入口	
	住宅入户出入口		

永信和瑞工程咨询有限公司
YONGXINHERUI ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD
建筑工程 甲级 A143006678 III
城乡规划 甲级 自资规甲字：22430613

建设单位	赤峰福都房地产开发有限公司
项目名称	碧桂园新城小区
单项名称	
图纸编号	
图纸名称	建设工程设计方案

专业	建筑	阶段	方案
版次	A	日期	2026.06
设计	廖昱东		
制图	廖昱东		
校核	温品		
审核	刘芝亮		
审定	张静		
专业负责	温品		
项目负责	张静		

版本	修订内容	日期
A		
B		
C		
D		

说明

出图签章

规划 甲级 自资规甲字：22430613

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张静
注册号：4300967-011
有效期：至2028年03月

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。