



多贝建筑设计(西安)有限公司
 设计编号: 20230505001
 图号: GH-01

说明
 * 本图纸的版权、属多贝建筑设计(西安)有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

建设行业乙级: A2611139841
 说明
 * 本图纸的版权、属多贝建筑设计(西安)有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

城乡规划编制技术专用章
 单位名称: 多贝建筑设计(西安)有限公司
 单位等级: 乙级
 证书编号: 陕自资规乙字202310065
 有效期: 2023年05月25日至2033年01月04日

建设单位
 巴林左旗教育局

项目名称
 巴林左旗旗第五中学教学楼建设项目

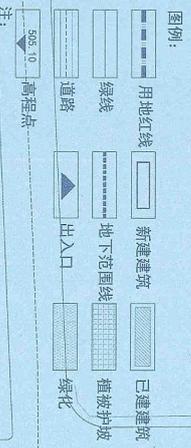
图纸名称
 建设工程设计(方案)

工程号
 Pjt. No. DBRMM051
 专业
 规划
 比例
 1:1000
 日期
 2026.3

项目负责人
 Team Print 王国健
 专业负责人
 Chief 宋萧
 审核
 Examined 江学文
 校核
 Checked 江学文
 设计
 Designed 张雨鑫

经济技术指标表

序号	名称	单位	指标	备注
1	总用地面积	m ²	36480.33	约54.72亩
1	原用地面积	m ²	24734.20	约37.10亩
2	新增用地面积	m ²	11746.13	约17.62亩
2	计容建筑面积	m ²	20771.50	
3	总建筑面积	m ²	21037.00	
4	地上总建筑面积	m ²	20771.50	
4	原有地上建筑面积	m ²	12837.00	
4	综合楼(已建)	m ²	3597.00	
4	宿舍楼(已建)	m ²	3693.00	
4	教学楼(已建)	m ²	3852.00	
4	食堂(已建)	m ²	1245.00	
4	厕所(已建)	m ²	450.00	
4	新建地上建筑面积	m ²	7934.50	
4	教学楼	m ²	7869.05	
4	其 门卫	m ²	36.12	
4	中 消防水池接梯间	m ²	29.33	
4	地下总建筑面积	m ²	265.50	不计容
4	地下消防水池(新建)	m ²	265.50	
4	建筑基底面积	m ²	5167.33	
4	绿化面积	m ²	866.00	
4	建筑密度	%	14.17	
4	容积率	-	0.57	
4	绿地率	%	2.37	



注:
 1. 本图根据委托方提供用地红线并经我设计单位现场核实进行设计,采用2000国家大地坐标系绘制。
 2. 建筑物坐标为建筑外墙轴线交点坐标,建筑物尺寸为建筑外因(含保温)尺寸。
 3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位,图中F表示建筑层数,H表示建筑高度(室外地坪至女儿墙顶)。
 4. 本工程新建建筑物与已建建筑物之间距离满足日照、采光、通风、绿化、卫生、防火、防污等相关规范要求。
 5. 该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容。
 6. 本工程消防车道满足消防车荷载要求,消防车道宽度6米,转弯半径为9米,消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 7. 所有图纸以最新版本为有效版本,叠置不全,图纸无效。
 8. 所有图纸以最新版本为有效版本,叠置不全,图纸无效。

总平面图 1:1000