

经济技术指标表				
序号	名称	规模	单位	备注
一	规划用地面积	39977.30	平方米	
二	总建筑面积	32094.37	平方米	
三	总建筑面积	20403.17	平方米	
其中	地上建筑面积	19994.67	平方米	
	1#制造车间	8488.94	平方米	层高超过8米，建筑面积按及倍面积计算容积率
	2#制造车间	5281.26	平方米	
	1#仓库	1082.52	平方米	
	2#仓库	1082.52	平方米	
	研发办公楼	1807.92	平方米	
	职工餐厅	1815.20	平方米	
	展厅	353.80	平方米	
	门卫	63.60	平方米	
	消防水池(地上)	18.91	平方米	
其中	地下建筑面积	408.50	平方米	
	消防水池(地下)	408.50	平方米	
四	基底面积	16994.37	平方米	
五	建筑密度	42.51	%	
六	绿化率	3.94	%	
七	容积率	0.81	—	
八	车位	70	辆	

图例

用地红线

建筑退线

规划建筑

现状建筑

消防水池地下部分

道路设施

停车位

出入口

室外标高

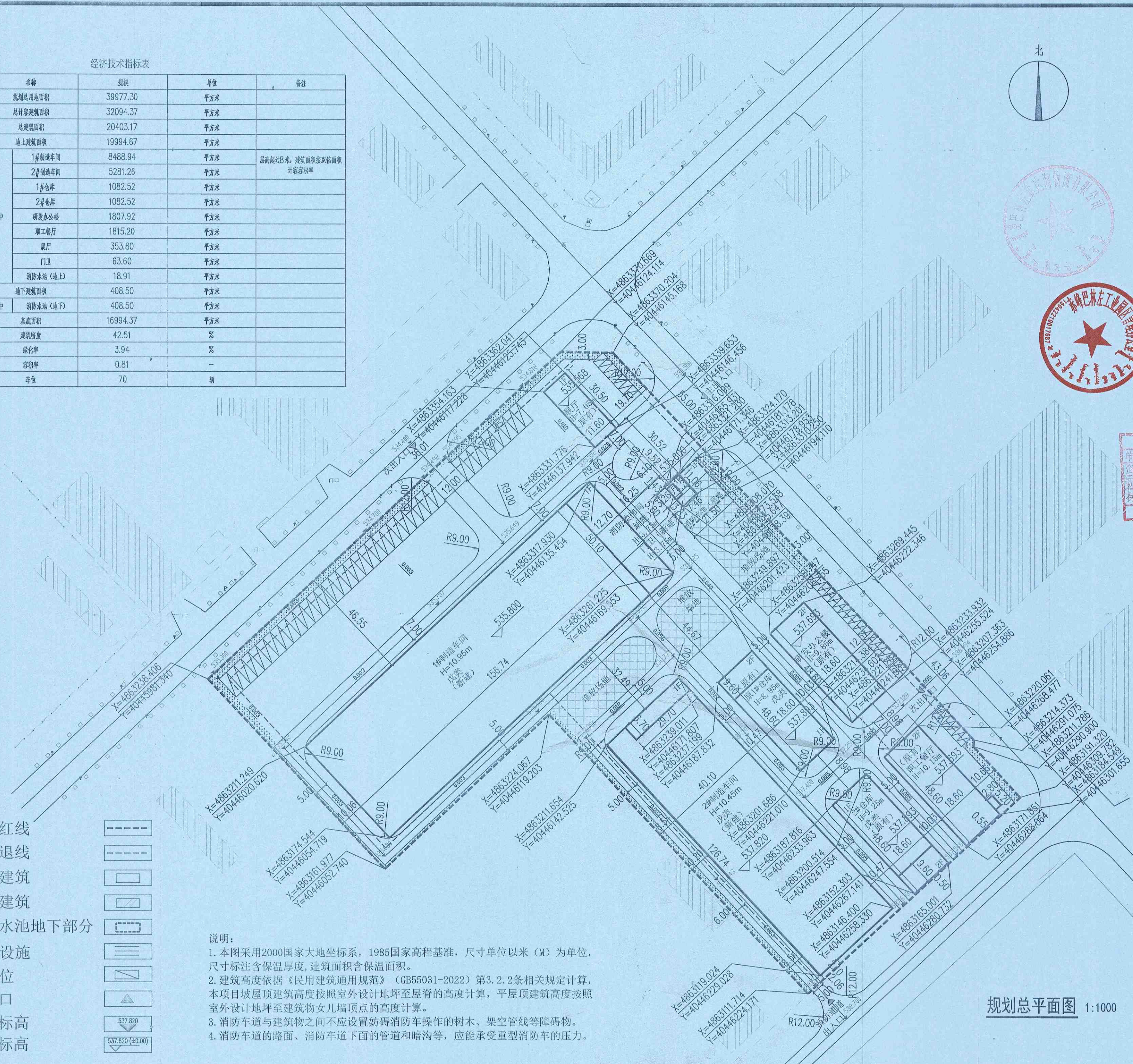
室内标高

537.820

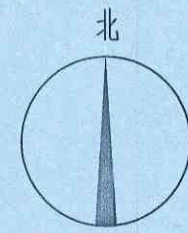
537.820 (+0.00)

说明:

1. 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 尺寸单位以米(M)为单位, 尺寸标注含保温厚度, 建筑面积含保温面积。
2. 建筑高度依据《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)第3.2.2条相关规定计算, 本项目坡屋顶建筑高度按照室外设计地坪至屋脊的高度计算, 平屋顶建筑高度按照室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算。
3. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
4. 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。



规划总平面图 1:1000



山东省城乡规划

单位名称 山东

资质等级 乙

证书编号 鲁自资

有效期限 2025年12月31日至2026年12月31日

山东省自然资源厅备案

山东省工程勘察设计证书专用章

137011207

甲 建筑行业 甲级 (勘察工程)

2023年05月17日前有效

设计签字		
SIGNATURE		
	实名	签名
SOLID SIGNS		
审 定	孙莹莹	孙莹莹
APPROVED BY		
审 核	王景生	王景生
VERIFIED BY		
项目负责人	宋艳蕾	宋艳蕾
PROJECT CHIEF		
专业负责人	宋艳蕾	宋艳蕾
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	王希伟	王希伟
CHECKED		
设 计	成善华	成善华
DESIGNED		
建设单位		
CLIENT		
巴林左旗达海物流有限公司		
工程名称		
PROJECT NAME		
巴林左旗达海物流有限公司农牧业机械设备设施研发制造项目		
图 纸 名 称		
TITLE		
规划总平面图变更		
工程编号	专 业	规 划
PROJECT No.	PHASE	
设计阶段	日 期	2025.12
DISCIPLINE	DATE	
版 次	01	
EDITION		