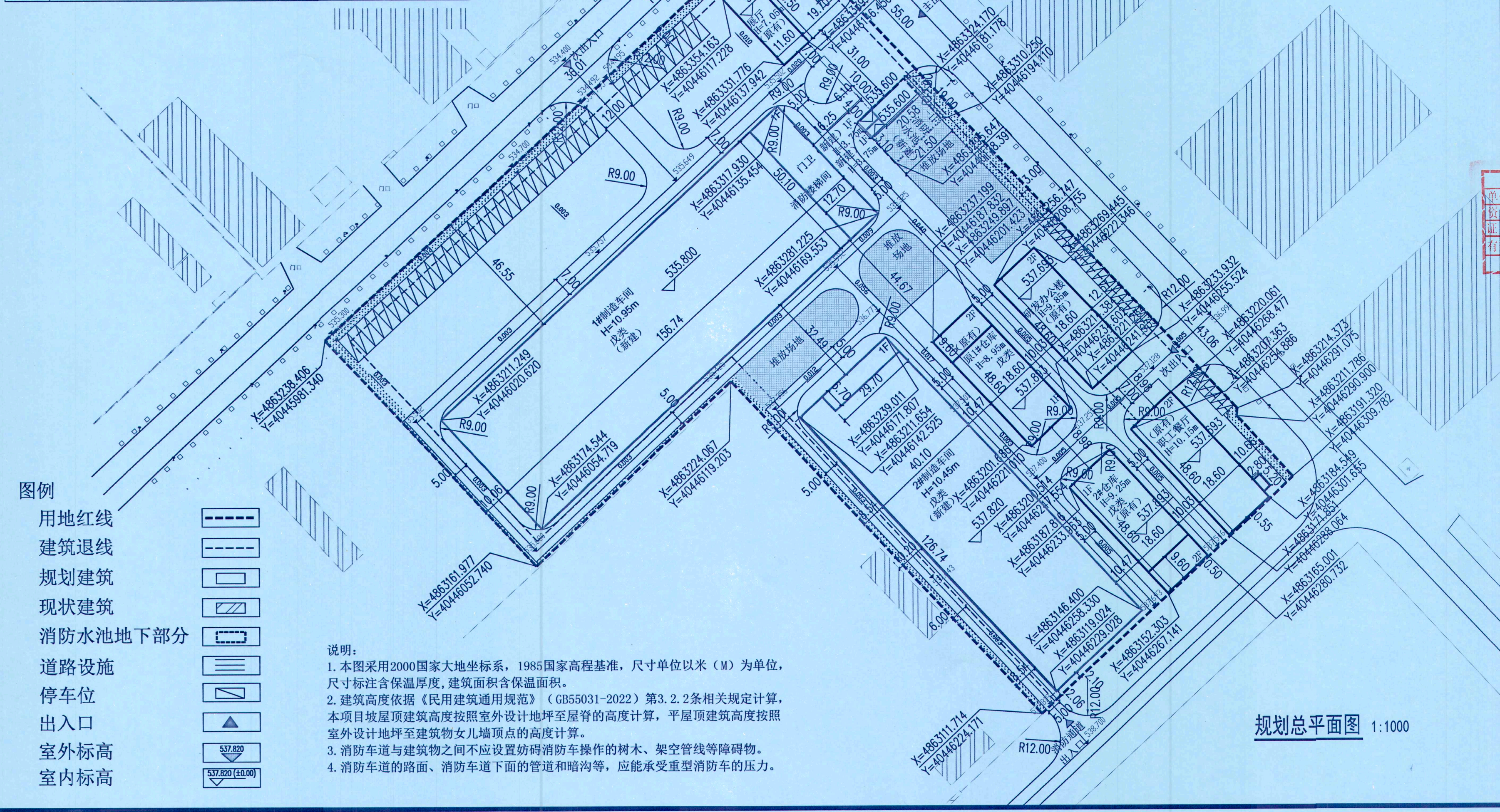


经济技术指标表				
序号	名称	规模	单位	备注
一	规划总用地面积	39977.30	平方米	
二	总计容建筑面积	32055.17	平方米	
三	总建筑面积	20363.97	平方米	
其中	地上建筑面积	19955.47	平方米	
	1#制造车间	8488.94	平方米	层高超过8米，建筑面积按双倍面积计算容积率
	2#制造车间	5281.26	平方米	
	1#仓库	1082.52	平方米	
	2#仓库	1082.52	平方米	
	研发办公楼	1807.92	平方米	
	职工餐厅	1815.20	平方米	
	展厅	353.80	平方米	
	门卫	24.40	平方米	
	消防水池（地上）	18.91	平方米	
	地下建筑面积	408.50	平方米	
	其中 消防水池（地下）	408.50	平方米	
四	基底面积	16955.17	平方米	
五	建筑密度	42.41	%	
六	绿化率	3.94	%	
七	容积率	0.81	-	
八	车位	70	辆	



图例

用地红线

建筑退线

规划建筑

现状建筑

消防水池地下部分

道路设施

停车位

出入口

室外标高

室内标高

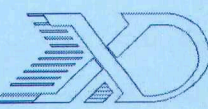
537.820

537.820 (±0.00)

说明：

1. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，尺寸单位以米（M）为单位，尺寸标注含保温厚度，建筑面积含保温面积。
2. 建筑高度依据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）第3.2.2条相关规定计算，本项目坡屋顶建筑高度按照室外设计地坪至屋脊的高度计算，平屋顶建筑高度按照室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算。
3. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
4. 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

规划总平面图 1:1000



山东新达工程设计有限公司
SHANDONG XINDA ENGINEERING DESIGN CO., LTD
网址: www.sdxdsj.cn 邮箱: wfxdsj@126.com
电话: 0536-2081792



山东新达工程设计有限公司微信公众号



图纸二维码

声明

DECLARE
■ 图纸二维码由公司授权生成，非二维码图纸公司不予认可且不承担任何法律责任。
■ 登录公司微信公众号扫描该二维码可验证项目相关信息。
■ 未经相关部门审批、审查的施工图纸不得用于施工。
■ 图纸知识归本公司所有，未经许可不得拷贝、复制。

公司出图章

COMPANY STAMP

37072610131705

山东省城乡规划编制资质出图专用章

单位名称 山东新达工程设计有限公司

资质等级 乙 级 印章编号 029

证书编号 空间规划第 2021015 号

有效期限 2021年3月22日至2023年12月31日

山东省自然资源厅备案

设计签字		
	实 名	签 名
	SOLID	SIGNS
审 定	李浩平	李浩平
APPROVED BY		
审 核	方剑	方剑
VERIFIED BY		
项目负责人	宋艳蕾	宋艳蕾
PROJECT CHIEF		
专业负责人	徐新智	徐新智
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	刘灏	刘灏
CHECKED		
设 计	桑雅鹏	桑雅鹏
DESIGNED		
建设单位		
巴林左旗达海物流有限公司		
工程名称		
巴林左旗达海物流有限公司农牧业机械设施研发制造项目		
图 纸 名 称		
规划总平面图		
工程编号	专 业	规 划
PROJECT No.	PRISAE	
设计阶段	日 期	2023.04
DISCIPLINE	DATE	
版 次	01	
EDITION		