设计说明

1、本图用地边界线是根据甲方提供的"宗地图"里的项目用地角点坐标绘制。
2、图中建筑面积含保温及装饰面，建筑间距均按外墙尺寸（含保温），建筑物雨篷均为不燃材质；工艺装置及铺砌场地区域为其外轮廓尺寸。
3.消防车道宽度为6.00米、8.00米、10.00米，承载力20KN/M²,所有消防道路转弯半径按9米设计,消防车道与建筑物之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
4.容积率计容面积计算依据按GB50489-2009附录A.4工厂容积率。
5.本图中管廊跨路部分为梁底标高最低按5.0米设计。
6、本项目建筑高度为建筑物室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度
7、图中所标注尺寸均为m,建筑高度为建筑总高度。
8、本期坐标系采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程
9、建筑物之间满足消防、防火等相关规划要求。
10、根据工艺条件，糠醛生产车间、粉尘储存间、VOCs治理设备区等为联合装置。
11、该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容。
12、层高超过8米双倍计容。
13、厂区容积率参《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录A第A.4条。
14、设计依据：
本工程所涉及到的有关国家现行设计规范及工程所在地区的省、市、县有关工程建设规定，主要有：
1)《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）。
2)《石油化工企业设计防火标准》GB 50160-2008。
3)《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009。
15、所有管道平面位置、安全距离、敷设埋深、相邻关系等均符合国家相关规范。
16、该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容。

主要技术经济指标一览表

序号	项 目	单位	指标	备注
1	规划总用地面积	m²	97369.33	/
2	总建筑面积	m²	21587.75	/
3	计容建筑面积	m²	67756.59	/
4	地上总建筑面积	m²	21587.75	/
5	地下总建筑面积	m²	/	/
6	建构筑物基底面积	m²	40201.67	/
7	绿地面积	m²	3842.33	/
8	建筑系数	%	41.29%	参《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录A第A.2.1条
9	容积率	/	0.70	参《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录A第A.4条
10	绿地率	%	3.95%	参《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录C

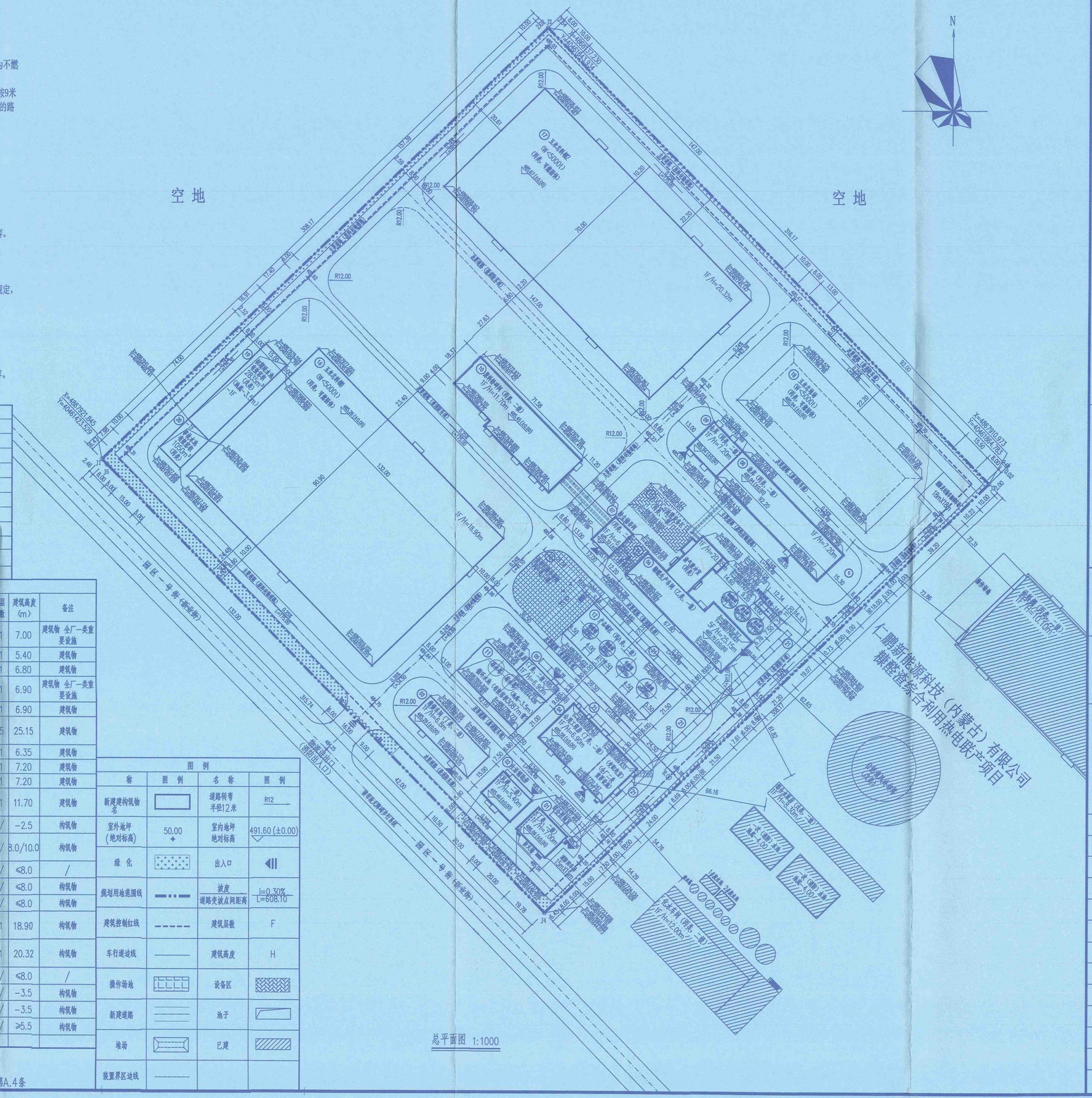
建、构筑物一览表

序号	名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	结构形式	耐火等级	火灾危险性分类	层数	建筑高度（m）	备注
01	综合控制室	300.00	300.00	300.00	砌框架	二级	丁类	1	7.00	建筑物 全厂一类重要设施
02	生活辅助房	300.00	300.00	300.00	砌框架	二级	民建	1	5.40	建筑物
03	维修车间	630.00	630.00	630.00	门式刚架	二级	丁类	1	6.80	建筑物
04	公用工程房	1080.00	1080.00	1080.00	砌框架	二级	丁类	1	6.90	建筑物 全厂一类重要设施
05	循环水泵房	189.00	189.00	189.00	砌框架	二级	丁类	1	6.90	建筑物
06	糠醛生产车间	1841.04	4599.23	5452.96（局部层高>8米，双倍计容）	砌框架	一级	乙类	5	25.15	建筑物
07	粉尘储存间	192.00	192.00	192.00	门式刚架	二级	丙类	1	6.35	建筑物
08	油库	1296.00	1296.00	1296.00	门式刚架	二级	丙类	1	7.20	建筑物
09	仓库	360.00	360.00	360.00	砌框架	二级	丙类	1	7.20	建筑物
10	原料粉碎间	1497.12	1497.12	2994.24（层高>8米，双倍计容）	门式刚架	二级	丙类	1	11.70	建筑物
11	循环水池	888.30	/	888.30	混凝土结构	/	/	/	-2.5	构筑物
12	产品罐区	1279.25	/	1436.33（局部高度>8米，双倍计容）	混凝土结构	二级	丙A类	/	8.0/10.0	构筑物
13	装卸区操作场地	1219.35	/	1219.35	/	/	/	/	≤8.0	/
14	除尘设备区	192.00	/	192.00	钢结构	/	/	/	≤8.0	构筑物
15	VOCs治理设备区	489.55	/	489.55	钢结构	二级	丙类	/	≤8.0	构筑物
16	玉米芯料棚1	11998.80	5999.4	23997.60（高度>8米，双倍计容）	门式刚架	二级	丙类	1	18.90	构筑物
17	玉米芯料棚2	10290.00	5145	20580.00（高度>8米，双倍计容）	门式刚架	二级	丙类	1	20.32	构筑物
18	玉米芯堆场	3606.40	/	3606.40	/	/	丙类	/	≤8.0	/
19	初期雨水池	810.15	/	810.15	混凝土结构	/	/	/	-3.5	构筑物
20	事故水池	300.00	/	300.00	混凝土结构	/	/	/	-3.5	构筑物
21	管廊	1442.71		1442.71	钢结构	/	/	/	≥5.5	构筑物
	合计	40201.67	21587.75	67756.59						

注：
1、表中建筑高度均为室外自然地坪至建筑最高点高度；
2、建构筑物计容面积计算参《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录A.第A.4条

图 例

名 称	图 例	名 称	图 例
新建建构筑物名		道路转弯半径12米	R12
室外地坪（绝对标高）	50.00	室内地坪绝对标高	491.60（±0.00）
绿 化		出入口	
规划用地范围线		坡度 道路交坡点间距离	i=0.30% L=608.10
建筑控制红线		建筑层数	F
车行道边线		建筑高度	H
操作场地		设备区	
新建道路		池子	
堆场		已建	
装置界区边线			


空 地
空 地
N
仁鹏新能源科技（内蒙古）有限公司
糠醛综合利用热电联产项目
厂区一号路（物业路）
厂区一号路（物业路）
糠醛（联合装置）
糠醛（联合装置）
糠醛（联合装置