

设计说明

- 1、本图用地边界线是根据甲方提供的“宗地图”里的项目用地坐标点绘制。
- 2、图中建筑面积含保温及装饰面，建筑间距按外墙尺寸（含保温），建筑物雨篷均为不燃材料；工艺装置及辅助地区区域为外轮廓尺寸。
- 3、消防车道宽度为6.00米、8.00米、10.00米，承载力200kN/m²，所有消防道路转弯半径按9米设计，消防车道与建筑物之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防道路的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
- 4、容积率计算面积依据GB50489-2009附录A.4工厂容积率。
- 5、本图中管廊跨路部分为梁底标高最低按5.0米设计。
- 6、本项目建筑高度为建筑物室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度
- 7、图中标注尺寸均为m，建筑高度为建筑总高度。
- 8、本期坐标系采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程
- 9、建筑物之间满足消防、防火等相关规划要求。
- 10、该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容。
- 11、层高超过8米双倍计容。
- 12、厂区容积率参《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录A.4条。
- 13、设计依据：
本工程所涉及的有关国家现行设计规范及工程所在地区的省、市、县有关工程建设规定，主要有：
1)《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）。
2)《石油化工企业设计防火标准》GB 50160-2008。
3)《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009。
14、所有管道平面位置、安全距离、敷设埋深、相邻关系等均符合国家相关规范。
15、该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容。

主要经济技术指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	建设用地面积	m²	97369.33	/
2	总建筑面积	m²	32732.15	/
3	计容建筑面积	m²	67756.59	/
4	地上总建筑面积	m²	32732.15	/
5	地下总建筑面积	m²	/	/
6	构筑物基底面积	m²	40201.67	/
7	绿地面积	m²	3942.33	/
8	绿化率	%	41.29%	参《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录A.4.2.1条
9	容积率	/	0.70	参《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录A.4.4条
10	综合率	%	3.95%	参《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录C

主要经济技术指标一览表

序号	名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	结构形式	耐火等级	火灾危险性分类	层数	建筑高度 (m)	备注
01	综合控制室	300.00	300.00	300.00	砼框架	二级	丁类	1	7.00	建筑物 全厂一类重要设施
02	生活辅助站	300.00	300.00	300.00	砼框架	二级	民建	1	5.40	建筑物
03	检修车间	630.00	630.00	630.00	门式刚架	二级	丁类	1	6.80	建筑物
04	公用工程	1080.00	1080.00	1080.00	砼框架	二级	丁类	1	6.90	建筑物 全厂一类重要设施
05	循环水系统	189.00	189.00	189.00	砼框架	二级	丁类	1	6.90	建筑物
06	罐区生产库	1841.04	4599.23	5452.96 (储罐层高>8米, 双倍计容)	砼框架	一级	乙类	5	25.15	建筑物
07	罐区辅助站	192.00	192.00	192.00	门式刚架	二级	丙类	1	6.35	建筑物
08	罐区	1296.00	1296.00	1296.00	门式刚架	二级	丙类	1	7.20	建筑物
09	仓库	360.00	360.00	360.00	砼框架	二级	丙类	1	7.20	建筑物
10	原料装卸站	1497.12	1497.12	2994.74 (装车高度>8米, 双倍计容)	门式刚架	二级	丙类	1	11.70	建筑物
11	循环水池	888.30	/	888.30	混凝土结构	/	/	/	-2.5	构筑物
12	产品罐区	1279.25	/	1436.33 (装车高度>8米, 双倍计容)	混凝土结构	二级	丙A类	/	8.0/10.0	构筑物
13	装卸区操作平台	1219.35	/	1219.35	/	/	/	/	<8.0	/
14	危险化学品库	192.00	/	192.00	钢结构	/	/	/	<8.0	构筑物
15	VOCs治理设施	489.55	/	489.55	钢结构	二级	丙类	/	<8.0	构筑物
16	玉米原料棚	11998.80	11998.80	23997.60 (高度>8米, 双倍计容)	门式刚架	二级	丙类	1	18.90	建筑物
17	玉米原料棚	10290.00	10290.00	20580.00 (高度>8米, 双倍计容)	门式刚架	二级	丙类	1	20.32	建筑物
18	玉米装车塔	3606.40	/	3606.40	/	/	丙类	/	<8.0	/
19	初期雨水池	810.15	/	810.15	混凝土结构	/	/	/	-3.5	构筑物
20	事故水池	300.00	/	300.00	混凝土结构	/	/	/	-3.5	构筑物
21	管廊	1442.71	/	1442.71	钢结构	/	/	/	>5.0	构筑物
合计		40201.67	32732.15	67756.59						

- 注:
- 1、表中建筑高度均为室外自然地坪至建筑最高点高度。
 - 2、构筑物计容面积计算参《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009附录A.4条。

空地

空地



中享设计集团
有限公司

设计证书及编号:
城乡规划编制资质乙级
辽自资规乙字23210050

设计单位
DESIGN UNIT



广东政和工程
有限公司

设计证书及编号:
化工专业甲级
A144003911

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东政和工程有限公司
业务范围: 化工石化医药行业(化工工程、石油工程、石化工程)
资质证书编号: A144003911
有效期至: 2028年12月22日

辽宁省工程勘察设计院有限公司
单位名称: 中享设计集团有限公司
资质证书编号: 辽自资规乙字 23210050
资质等级: 乙级
业务范围: 城乡规划编制

CLIENT

建设单位:

仁鹏新能源科技(内蒙古)有限公司

项目名称:
PROJECT NAME

仁鹏新能源科技(内蒙古)有限公司
年产20000吨锂电项目

图纸名称:
DRAWING TITLE

修建性详细规划

职务	姓名	签字
OCCUPATION	NAME	SIGNATURE
审定人 AUTHORISED BY	赵敏	赵敏
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	赵敏	赵敏
专业负责人 TECHNICAL ENGINEER	赵敏	赵敏
校对人 CHECKED BY	冯源	冯源
设计人 DESIGNED BY	刘天翼	刘天翼
设计人 DESIGNED BY	连守前	连守前
设计编号 PROJECT NO.	SD2411111	
图别 STATUS	规划	
图号 DRAWING No.	01/01	
比例 SCALE	1:1000	
日期 DATE	2025.03	
版本 REVISION	01	