

总平面图 1:800

说明

- 图中所注坐标为规划用地线转折点坐标；
建筑为外墙保温外缘转折点坐标。
- 图中所注尺寸为建筑物外墙保温外皮距离及其与规划用地线之间距离。
- 建筑高度：H1为规划高度（室外地坪至主体女儿墙顶高度）
H2为消防高度（室外地坪至主体屋面面层高度）

主要经济技术指标

项目		单位	数量
规划总用地面积		m ²	10040.50
总建筑面积		m ²	39217.5
其中	地上建筑面积	m ²	33817.5
	其中 酒店	m ²	18237.5
	公寓	m ²	15580
	地下建筑面积	m ²	5400
计容建筑面积		m ²	36210
容积率			3.61
建筑密度		%	38.31
绿地率		%	11.65

注：酒店会议中心含2392.5m²层高较高的平面部分按二倍建筑面积计入容积率。

图例

	规划用地范围线
	地下室轮廓线
	规划建筑
	消防车登高操作场地
	建筑室外地坪绝对标高(室内外高差)
	绝对标高
	相对标高
	道路标高

设计单位
DESIGN UNIT

智诚建科
ZHI CHENG
ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书 A252007617
No. A252007617 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)
城乡规划乙级设计证书【黔】城规编第182004号
市政行业乙级、风景园林工程设计乙级、农林行业乙级、电力行业乙级
环境工程乙级、水利行业乙级、化工石化医药行业乙级、海洋行业乙级
建筑行业（人防工程）乙级、商务服务业乙级等设计证书 A352007614
贵州省贵阳市观山湖区林城西路 盘江集团研发中心14层
E-mail: zcarchtech@163.com 电话: 0851-88417888 邮编: 550000

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

沈阳原筑建筑设计有限公司
SHENYANG ORIGINAL ARCHITECTURE DESIGN Co.,LTD

出图专用章
SIGNAL PROJECT SEAL

单位名称 智诚建科设计有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

A252007617 工程设计 甲级

【黔】城规编第182004号 城乡规划 乙级

有效期至2024年11月05日

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

尹勇浩
20231-002

有效期: 至2024年06月

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

智诚建科 沈阳原筑建筑设计有限公司

图章编号 A121001972 资质等级 乙级

勘察范围 建筑行业(建筑工程)

有效期至 2024年01月21日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

修改日期
MODIFICATION DATE

修改内容
REVISION

建设单位
CLIENT

赤峰京都商贸有限公司

项目名称
PROJECT TITLE

京都酒店二期

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

尹勇浩

尹勇浩

审定人
AUTHORIZED BY

尹勇浩

尹勇浩

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

曹明

曹明

校对人
CHECKED BY

荣德刚

荣德刚

制图人
DRAWING BY

荣德刚

荣德刚

专业
SPECIALTY

建筑

设计阶段
DESIGN STAGE

规划

比例
SCALE

1:800

日期
DATE

2023.02

工程编号
PROJECT NO.

2023-01

图号
DRAWING NO.

01

规格
SHEET SIZE

A1

版本
VERSION

第一版