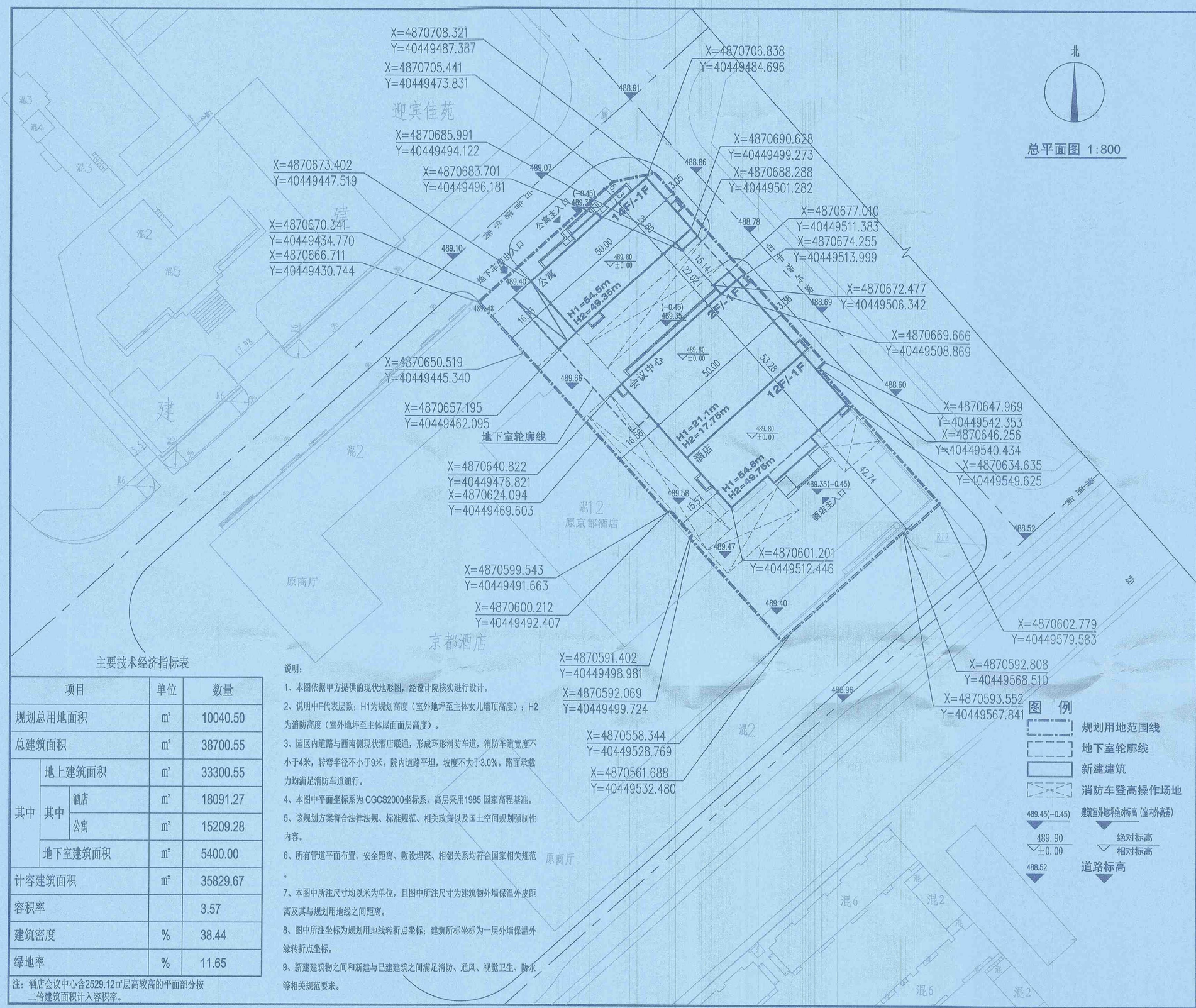

主要技术经济指标表

项目			单位	数量
规划总用地面积			m²	10040.50
总建筑面积			m²	38700.55
其中	地上建筑面积		m²	33300.55
	其中	酒店	m²	18091.27
		公寓	m²	15209.28
	地下室建筑面积		m²	5400.00
计容建筑面积			m²	35829.67
容积率				3.57
建筑密度			%	38.44
绿地率			%	11.65

注：酒店会议中心含2529.12m²层高较高的平面部分按二倍建筑面积计入容积率。

说明：

1、本图依据甲方提供的现状地形图，经设计院核实进行设计。

2、说明中F代表层数；H1为规划高度（室外地坪至主体女儿墙顶高度）；H2为消防高度（室外地坪至主体屋面面层高度）。

3、园区内道路与西南侧现状酒店联通，形成环形消防车道，消防车道宽度不小于4米，转弯半径不小于9米。院内道路平坦，坡度不大于3.0%。路面承载力均满足消防车道通行。

4、本图中平面坐标系为 CGCS2000坐标系，高层采用1985 国家高程基准。

5、该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及国土空间规划强制性内容。

6、所有管道平面布置、安全距离、敷设埋深、相邻关系均符合国家相关规范。

7、本图中所注尺寸均以米为单位，且图中所注尺寸为建筑物外墙保温外皮距离及其与规划用地线之间距离。

8、图中所注坐标为规划用地线转折点坐标；建筑所标坐标为一层外墙保温外缘转折点坐标。

9、新建建筑物之间和新建与已建建筑之间满足消防、通风、视觉卫生、防水等相关规范要求。

设计单位
DESIGN UNIT

智诚建科
ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书 A152007610

贵州省贵阳市白云区俊发城F4栋39楼
E-mail:zcarchtech@163.com
电话:0851-88417568
邮编:550000

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

出图专用章
SHAPE PRINTING SEAL

贵州省建设工程设计出图专用章
智诚建科设计有限公司
资质证书编号：A352007614 有效期：2028年12月31日

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑 恒
注册号：5200761-013
有效期：至2026年10月

建设单位
CLIENT
赤峰京都商贸有限公司

项目名称
PROJECT TITLE
京都酒店二期

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE
修建性详细规划

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郑 恒	审定人 AUTHORIZED BY	郑 恒
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	郑 恒	审核人 EXAMINED BY	李邦贵
校对人 CHECKED BY	刘日强	设计人 DESIGNED BY	杨 柳
制图人 DRAWING BY	杨 柳	专业 SPECIALTY	
设计阶段 DESIGN STAGE	规划	比例 SCALE	1:800
日期 DATE	2025.6	工程编号 PROJECT NO.	2023-01
图号 DRAWING NO.	01	规格 DWG. SIZE	A2
版本 VERSION	第一版		