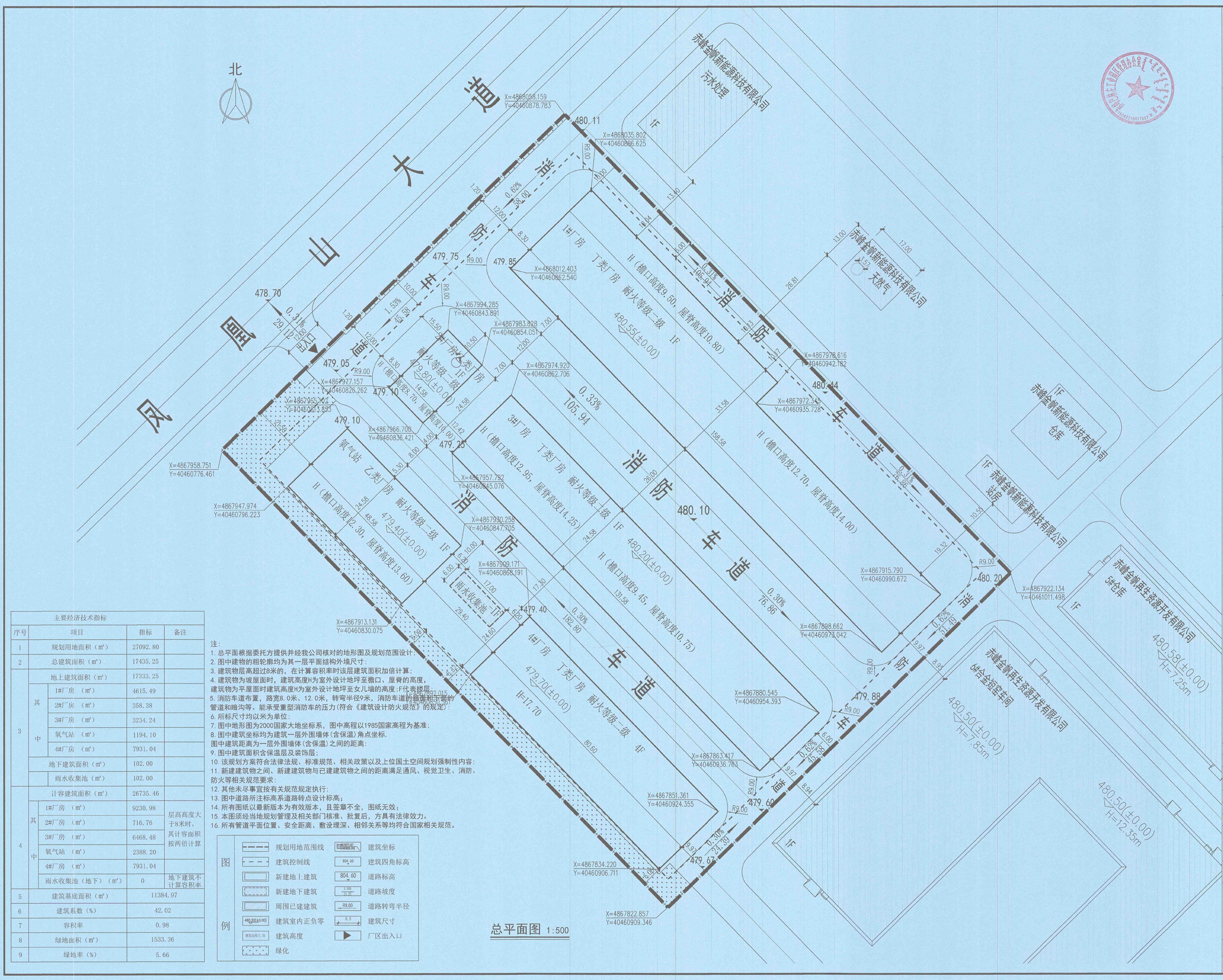

总平面图 1:500

主要经济技术指标					
序号	项目			指标	备注
1	规划用地面积（m²）			27092.80	
2	总建筑面积（m²）			17435.25	
3	地上建筑面积（m²）			17333.25	
	其中	1#厂房 （m²）		4615.49	
		2#厂房 （m²）		358.38	
		3#厂房 （m²）		3234.24	
		氧气站 （m²）		1194.10	
		4#厂房 （m²）		7931.04	
	地下建筑面积（m²）			102.00	
	雨水收集池（m²）			102.00	
4	计容建筑面积（m²）			26735.46	
	其中	1#厂房 （m²）		9230.98	层高高度大于8米时，其计容面积按两倍计算
		2#厂房 （m²）		716.76	
		3#厂房 （m²）		6468.48	
		氧气站 （m²）		2388.20	
		4#厂房 （m²）		7931.04	
	雨水收集池（地下）（m²）			0	地下建筑不计算容积率
5	建筑基底面积（m²）			11384.97	
6	建筑系数（%）			42.02	
7	容积率			0.98	
8	绿地面积（m²）			1533.36	
9	绿地率（%）			5.66	

注：
1. 总平面根据委托方提供并经我公司核对的地形图及规划范围设计；
2. 图中建物的粗轮廓均为其一层平面结构外墙尺寸；
3. 建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算；
4. 建筑物为坡屋面时，建筑高度H为室外设计地坪至檐口、屋脊的高度，建筑物为平屋面时建筑高度H为室外设计地坪至女儿墙的高度；F代表楼层。
5. 消防车道布置，路宽8.0米、12.0米，转弯半径9米，消防车道的路面和下面的管道和暗沟等。能承受重型消防车的压力（符合《建筑设计防火规范》的规定）；
6. 所标尺寸均以米为单位；
7. 图中地形图为2000国家大地坐标系，图中高程以1985国家高程为基准；
8. 图中建筑坐标均为建筑一层外围墙体（含保温）角点坐标，图中建筑距离为一层外围墙体（含保温）之间的距离；
9. 图中建筑面积含保温层及装饰层；
10. 该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容；
11. 新建建筑物之间、新建建筑物与已建建筑物之间的距离满足通风、视觉卫生、消防、防火等相关规范要求；
12. 其他未尽事宜按有关规范规定执行；
13. 图中道路所注标高系道路转点设计标高；
14. 所有图纸以最新版本为有效版本，且签章不全，图纸无效；
15. 本图须经当地规划管理及相关部门核准、批复后，方具有法律效力。
16. 所有管道平面位置、安全距离、敷设埋深、相邻关系等均符合国家相关规范。

图例

	规划用地范围线	X=4867977.157 Y=40460826.262	建筑坐标
	建筑控制线	804.60	建筑四角标高
	新建地上建筑	804.60	道路标高
	新建地下建筑	3.00% 23.40	道路坡度
	周围已建建筑	R9.00	道路转弯半径
480.20(±0.00)	建筑室内正负零	6.0	建筑尺寸
建筑高度17.70	建筑高度		厂区出入口
	绿化		

张家口市慧隆建筑设计咨询有限公司
Zhangjiakou Huilong Architectural Design Consulting Co., LTD
城乡规划编制证书 冀自资规乙字 23130087
城乡规划设计乙级

图纸审查专章 AUTHORIZETSEAL

图纸专用章 PROJECTSEAL
城乡规划编制技术专用章
单位名称：张家口市慧隆建筑设计咨询有限公司
资质等级：乙 级
证书编号：冀自资规乙字 23130087
有 效 期：2025年01月01日至 2025年12月31日

注册执业签章 REGISTERETSEAL

设计签字 SIGNATRUE

项目负责人 PROJECTMANAGER	霍 文	霍文
注册师 PRACTITIONER	霍 文	霍文
审定人 AUTHORIZEDBY	赵 杰	赵杰
审查人 AUDITEDBY	赵 杰	赵杰
校对人 CHECKEDBY	张瑞清	张瑞清
设计人 DESIGNEDBY	闫 成	
制图人 DRAWNBY	闫 成	闫成

工程名称 PROJECTNAME	赤峰金帆再生资源开发有限公司有色金属废渣回收利用项目
工程编号 PROJECTNO	GJZ-2025-06
图纸名称 DRAWINGTITLE	修建性详细规划

设计阶段 STATUS	规 划	专业 DISCIPLINE	总平面图
日期 DATE	2025.05	图号 SHEETNO	1/1