

《赤峰巴林左工业园区国土空间详细规划》

规划公示

为贯彻上位规划战略意图，落实总体规划对详细规划的传导要求，提高城市规划编制和管理工作的科学性和合理性，促进园区健康有序发展，按照自然资源部《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）和内蒙古自治区《开发区国土空间详细规划编制规程》（DB15/T 3494-2024）等文件要求，赤峰巴林左工业园区管理办公室组织开展了《赤峰巴林左工业园区国土空间详细规划》编制工作，目前已形成规划成果草案。为加强规划宣传力度，提升公众参与有效性，推动规划行政效能提高，根据《中华人民共和国城乡规划法》，现予以公示，广泛征求公众意见和建议。

本规划公示期为 30 天，自 2024 年 12 月 26 日，至 2025 年 1 月 24 日止。

联系人及联系方式：赤峰巴林左工业园区管理办公室（契丹大街 252 号，0476-7866766）。

规划主要内容如下：

一、规划范围

本次规划范围为赤峰巴林左工业园区，包含上京工业集聚区和凤凰山工业集聚区，总面积 9.03 平方公里。

上京工业集聚区四至范围为东至柳树沟子村、南至集通铁路、西至 305 国道、北至沙里河，面积 2.76 平方公里。

凤凰山工业集聚区四至范围为东至林东镇新井村、南至朝阳庄村、西至 303 国道、北至八沟营子村，面积 6.27 平方公里。

二、功能定位

蒙东有色金属产业发展核心区、赤峰绿色化工循环经济先导区、赤北绿色有机农畜产品创新区、现代生态低碳复合型示范园区。

三、布局结构

上京工业集聚区规划形成“一心一轴、一带三区”的空间结构。

一心：上京商贸服务中心；

一轴：沿 G305 形成的区域性城市发展轴；

一带：沿集聚区仁和南路-兴业北路-兴业南路形成的产业发展带；

三区：一个产业服务区，两个产业制造区。

凤凰山工业集聚区规划形成“一心一轴、两带两区”的空间结构。

一心：凤凰山产业服务中心；

一轴：沿 G303 形成的区域性城市发展轴；

两带：沿集聚区凤凰山大道和鹏峰街形成的两条产业发展带；

两区：两个产业制造区。

四、国土空间利用

上京工业集聚区发挥交通区位优势，打造区域物流枢纽，壮大地域优势农特产品深加工产业，构建研产供销服一体化价值链，引导低效低质空间有序更新，完善产业邻里等公共服务设施建设，激发园区活力。

凤凰山工业集聚区围绕主导产业链集聚上下游企业形成产业集群，完善西侧、北侧片区路网和市政管网设施，推进化工园区建设，预留满足未来发展需求的廊道空间。

五、道路交通规划

上京工业集聚区形成“一横一纵”的集聚区干路网，“一横”为 G305，“一纵”为仁和南路-兴业北路-兴业南路。

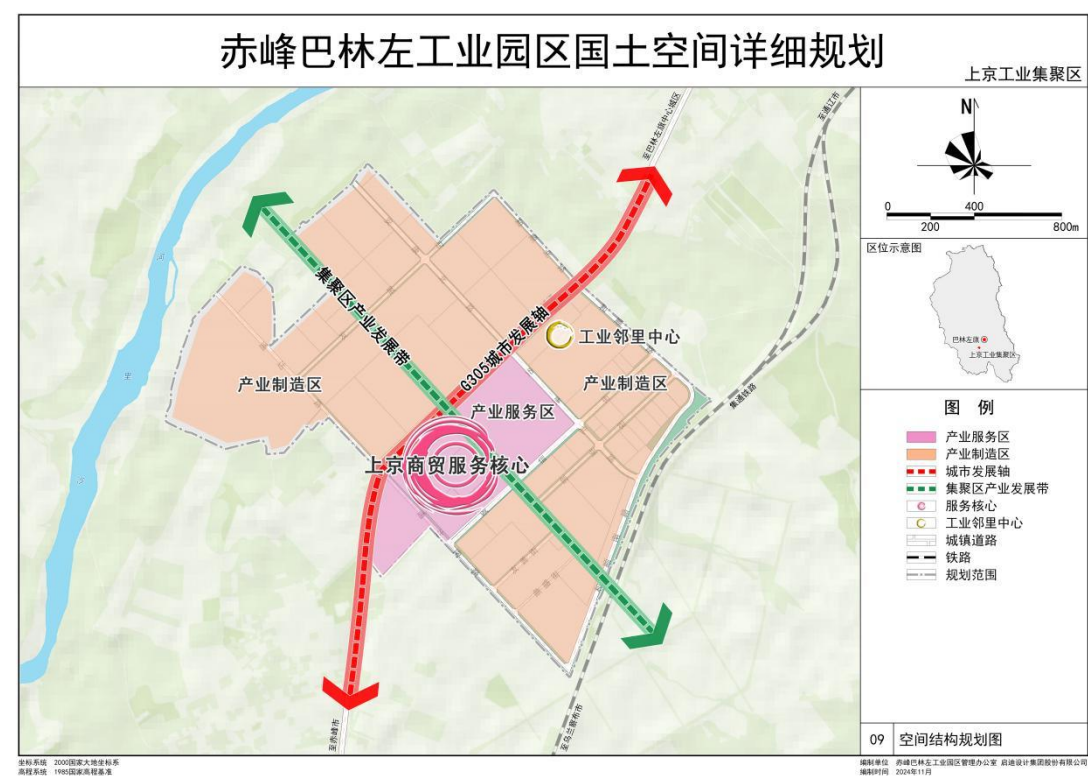
凤凰山工业集聚区形成“一横两纵”的干路网，“一横”为凤凰山大道，红线宽度为 32 米；“两纵”为鹏峰街和通源街。

六、城市更新引导

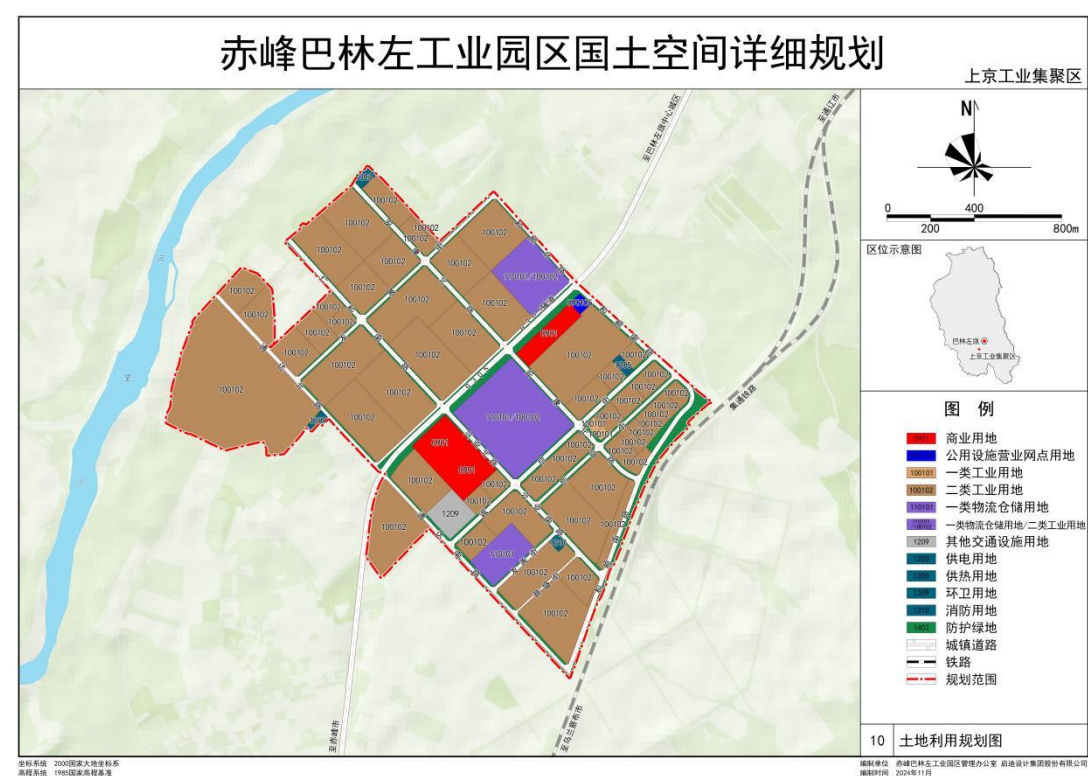
推进上京工业集聚区旧工业区和旧仓储区等低效低质空间有序改造，构建产业用地更新评估体系，划分更新方式，提出差异化更新路径，建设空间集聚、功能复合、环境优美、配套完善、特色彰显的现代化产业园区。

附图：

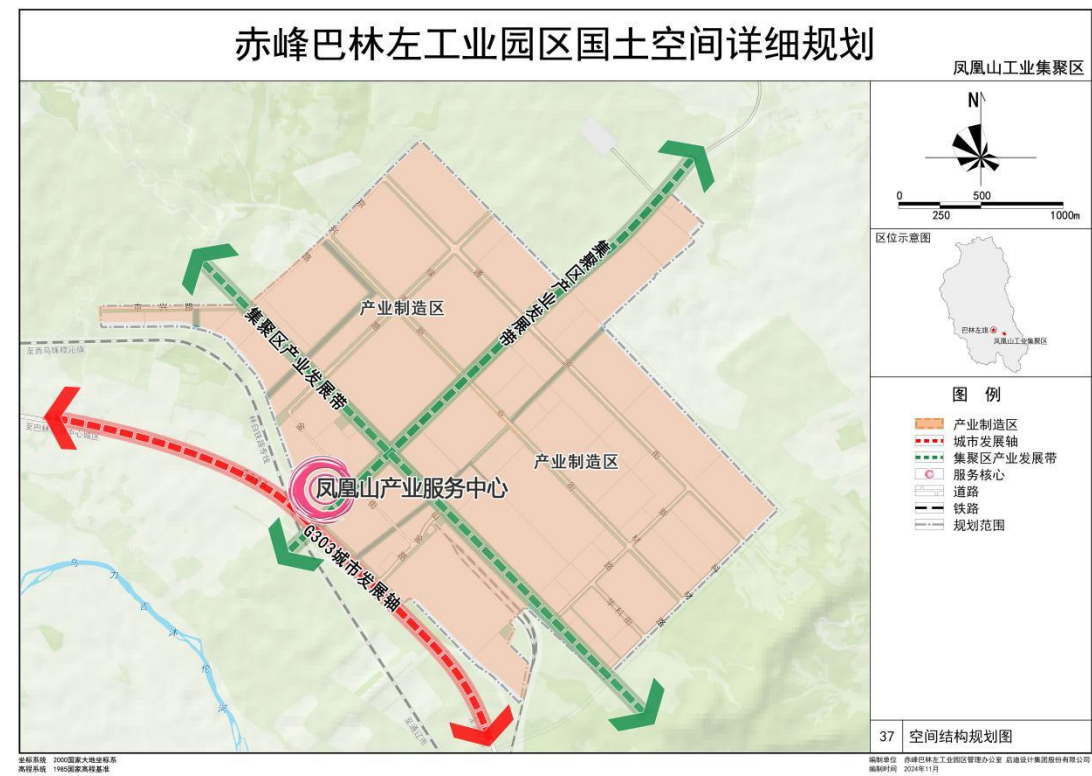
1、上京工业集聚区空间结构规划图



2、上京工业集聚区土地利用规划图



3、凤凰山工业集聚区空间结构规划图



4、凤凰山工业集聚区土地利用规划图

