



控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	停车位 (个)
A-01	0901	商业用地	26575.79	1.10	55.00	—		100
A-02	0901	商业用地	59600.15	1.00	50.00	—		300

强制性内容

1、地块须遵照执行的指标包括：用地红线、用地性质、容积率（上限）、高度（上限）、绿地率（下限）、建筑密度（上限）、建筑后退道路红线及用地红线（下限）。
2、机动车出入口方向及位置可根据深化设计需要决定，但距离交叉口道路红线交点，主干道须大于70米，次干道须大于50米，主干道遇特殊情况可酌情考虑但不低于50米。

规划控制导则

备注

1、用地性质代码按照《国家空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023.11）执行。
2、各地块配建停车位需求按照内蒙古自治区及国家相关技术标准执行。
3、各类配建情况应符合国家有关规范。
4、本地块如有未涉及的其它规划要求由自然资源部门根据相关规定确定并执行。
5、涉及地上、地下高压线器时，应实地勘测并按相关国家规范设计，确保安全使用。
6、修建性详细规划设计高程需结合现状已建成的道路标高确定。
7、上位规划：《巴林左旗国土空间总体规划（2021-2035）》。
8、建筑高度待国家文物局审批后确定。
9、本图采用国家2000坐标系，1985国家高程基准，图中标注的尺寸单位均为米。
10、A-01地块开发建设时，需为气象小区留出消防通道，保证消防车能借用本地块顺畅进出。

道路横断面

本次控制线详细规划范围为上京古镇控制性详细规划，规划范围四周道路除A-02地块西侧规划道路，其它道路为已建成的现状道路，地块开发以及涉及管线的要结合现状，未来道路断面形式需结合城区整体交通系统统筹规划考虑。

A-A 道路宽度50米
B-B 道路宽度27米
C-C 道路宽度27米
D-D 道路宽度10米

图例

A-01 地块编号	D-D 道路横断面编号
地块界限	交通出入口方位
建筑退界	公共厕所
禁止机动车开口路段	物业
地块坐标标注	垃圾收集点
10.0 尺寸标注	

巴林左旗上京古镇区域控制性详细规划图则

北京通程泛华建筑工程顾问有限公司

